



Република Србија

ВЕСНА ЛАЗОВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЧАЧАК

Железничка број 28, трећи спрат Тц Вавилон

Именована за подручје Вишег суда у Чачку и Привредног суда у Чачку

Посл. бр. ИИ 32/20

Дана 09.05.2025. године

Телефон: 032/341-807

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВЕСНА ЛАЗОВИЋ, у извршном поступку извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14а, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник адв. Адвокатска Канцеларија Алексић Са Сарадницима, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника **Душан Ловић**, Горњи Милановац, ул. Јове Курсуле бр. 55, ЈМБГ 0307956783427, ради извршења на основу извршне исправе, дана 09.05.2025. године донео је следећи:

ЗАПИСНИК

ПРИСУТНИ СУ:

Јавни извршитељ
Весна Лазовић

Извршни поверилац
нико

Трећа лица
Драган Видосављевић
Звонко Миљковић
Милан Драшкић

Извршни дужник
нико

Започето у 08,02 часова

Јавни извршитељ констатује да је Закључак о првој продаји непокретности од дана 09.04.2025. године уручен пуномоћнику извршног повериоца дана 14.04.2025. године, извршном дужнику дана 10.04.2025. године, те је исти истакнут на Огласној табли и електронској огласној табли Коморе Јавних извршитеља, као и на огласној табли и интернет страници Основног суда у Горњем Милановцу чиме су испуњени сви законски услови за одржавање продаје.

Јавни извршитељ констатује да је уплаћено јемство од стране Драгана Видосављевића из Милаковца, ул. Карађорђева бр. 37, бр. Лк 012028704, у износу од 355.000,00 динара, Звонка Миљковића из Крагујевца, ул. Саве Николића бр. 31, бр. Лк 010945578 у износу од 353.927,00 динара и Милана Драшкића из Чачка, ул. Господар Јованова бр. 6/5, бр. Лк 013854907 у износу од 353.926,70 динара, а који износи представљају 10 % од процењене вредности непокретности ближе описане у Закључку о првој продаји од 09.04.2025. године за коју су заинтересовани да купе те су испуњени услови за учешће на јавном надметању.

Јавни извршитељ доноси:

ЗАКЉУЧАК

Јавни извршитељ отвара продају.

Јавни извршитељ констатује да у продаји приступила следећа лица: Драган Видосављевић, Звонко Миљковић и Милан Драшкић.

Позива заинтересована лица да изнесу понуде за непокретност која је предмет продаје и то: **КП бр. 632/4**, укупне површине 2516 м², уписана у лист непокретности број 169 КО Клатичево, у својини извршног дужника, обим удела 1/1, процењене вредности 494.680,00 динара и **објекат- породична стамбена зграда**, спратности П+Пк, земљиште под зградом 96 м², изграђен на КП бр. 632/4, број дела парцеле 1, уписана у лист непокретности број 169 КО Клатичево, у својини извршног дужника, обим удела 1/1, процењене вредности 3.044.587,00 динара, укупне процењене вредности 3.539.267,00 динара, а чија је **укупна почетна цена 70% од процењене вредности и износи 2.477.486,90 динара**, а за које су заинтересовани да учествују у куповини.

Заинтересовани понуђачи -лица која су уплатила јемство ради учешћа на данашњем јавном надметању и то Драган Видосављевић из Милаковца, Звонко Миљковић из Крагујевца и Милан Драшкић из Чачка изјавише да не нуде почетну цену.

Јавни извршитељ доноси закључак

ЗАКЉУЧАК

Закључује се да прво јавно надметање ради продаје непокретности која је ближе описана у закључку од 09.04.2025. године **НИЈЕ УСПЕЛА**.

Завршено у 08,07 часова



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Весна Лазовић

Записник уручен лично понуђачима, што својеручно потписују Записник уручен лично

Милан Драшкић
Драган Видосављевић
Звонко Миљковић